

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Informácie pre účastníkov konania pozemkových úprav

Vplyvom historického vývoja došlo na Slovensku k značnému rozdrobeniu pozemkového vlastníctva. Súkromné vlastníctvo môže dnes v katastri nehnuteľností v závislosti od spôsobu evidencie nadobudnúť dve formy. Prvou sú pozemky, ktorých vlastnícke i užívacie práva sú totožné, tie sú evidované v registri „C“. K takýmto pozemkom patria najmä pozemky v intravilánoch, rodinné domy so záhradami. Vlastníci pozemku sú známy, hranice pozemku sú stabilizované (pozemok je oplotený) alebo sú bez pochybností vytýčiteľné geodetickými metódami. Druhou skupinou sú tzv. pôvodné pozemky (právny stav) evidované v katastri nehnuteľností v registri „E“. Jedná sa prevažne o bývalé poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve drobných roľníkov, ktoré boli v čase kolektivizácie zlúčené do veľkých celkov. Hranice pôvodných pozemkov v teréne nie sú stabilizované, a keďže nie sú totožné s existujúcimi hranicami pôdnych celkov, nie je možné ich užívať.

Vytváranie veľkých pôdnych celkov negatívne vplývalo na ekologickú rovnováhu krajiny a spôsobovalo jej poškodzovanie, hlavne vplyvom vodnej a veternej erózie, nadmerným používaním chemických látok, čo malo negatívny dopad aj na životné prostredie.

Na odstránenie týchto negatívnych ukazovateľov, sú vykonávané projekty pozemkových úprav, ktorých cieľom je nielen usporiadanie pozemkového vlastníctva, ale pomocou právnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení je cieľom zlepšiť produkčné a pracovné podmienky s cieľom podpory kultúry a rozvoja vidieka.

Jedná sa o komplexné riešenie vidieckej krajiny, ktorého jedným z hlavných cieľov je pri zohľadnení ochrany a zabezpečení obnoviteľných zdrojov (vody, pôdy), rastlinných a živočíšnych druhov a ich spoločenstiev navrhnúť vhodný a všeobecne prijateľný spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Ciele pozemkových úprav

- zlepšenie hospodárenia na poľnohospodárskej pôde,
- vytvorenie podmienok pre trh s pôdou,
- väčšia možnosť užívania pozemkov pre vlastníkov,
- odstrániť nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- zníženie vysokého stupňa rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby,
- zredukovať veľký počet spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivistických foriem hospodárenia na pôde,
- zvýšenie stupňa ekologickej stability,
- zastaviť proces drobenia pozemkového vlastníctva.

Cieľ pozemkových úprav tkvie nielen v racionálnom usporiadaní a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu, v celkovej humanizácii a zušľacht'ovaní krajiny, ale aj v zabezpečení a ochrane vlastníckych práv k pôde, pri zachovaní racionálnosti hospodárenia.



Zahrňajú zistenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, nové rozdelenie pozemkov, technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia s novým pozemkovým usporiadaním.

Projekt pozemkových úprav procesne koordinuje Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v úzkej spolupráci s obcou a najmä s vlastníkami doterajších pozemkov v predmetnom katastrálnom území. Konanie trvá podľa skúsenosti z predchádzajúcich projektov v priemere 5 rokov. Náklady spojené s vyhotovením projektu pozemkových úprav hradí štát.

V súčasnosti prebieha prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Jastrabie pri Michalovciach, ktoré bolo nariadené dňa 21.10.2024. Správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, rozhodne o nariadení pozemkových úprav. Ak majú byť pozemkové úpravy nariadené, rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav predchádza úspešné verejné obstarávanie zhotoviteľa, ktoré ma v gescii Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. Z tohto dôvodu Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v súčasnosti nevie poskytnúť informáciu kedy budú pozemkové úpravy nariadené. O ďalšom konaní budú všetci účastní konania informovaní.

Keďže Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor v konaní využíva na doručovanie dokumentov spracovaných v jednotlivých etapách projektu pozemkových úprav účastníkom konania údaje katastra, ich aktuálnosť a správnosť je potrebná pre správne a úspešné doručovanie. Z toho dôvodu vyzývame vlastníkov pozemkov aby si vo vlastnom záujme skontrolovali správnosť svojich údajov v evidencií katastra nehnuteľnosti (meno, priezvisko, adresu, dátum narodenia) a v prípade ich nesprávnosti alebo neaktuálnosti požiadali príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o ich opravu alebo zmenu. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na webových stránkach: <https://www.skgeodesy.sk/sk/>, <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster>, <https://cica.vugk.sk>.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať emailom: zuzana.stolarikova@minv.sk, telefonicky tel. č. 056/6280 414 alebo osobne na adrese Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce.