

# SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

## Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**  
Obec Jastrabie pri Michalovciach nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Obec**  
Jastrabie pri Michalovciach  
**Samosprávny kraj**  
Košícký samosprávny kraj
- 3. Obstarávateľ**  
Obec Jastrabie pri Michalovciach
- 4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**  
Ing. Iveta Sabaková
- 5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**  
20.11.2024

## Obsah:

- 1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**  
Obec Jastrabie pri Michalovciach nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja**  
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinskej štruktúry a limitov územia**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ani zadanie

**Záver:**

**1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie**

Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu

**2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie**

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Jastrabie pri Michalovciach bol zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Pre katastrálne územie obce bola v novembri 2024 spracovaná Analýza a syntéza údajov o riešenom území, vrátane výkresu problémových javov Ing. arch. Annou Soročinovou – autorizovaná architektka SKA, 0792 AA a kol.

**3. Obstaranie zmien a doplnkov**

Obec obstaráva nový územný plán obce