



- Obec Jastrabie pri Michalovciach •
- Jastrabie pri Michalovciach 53
- 072 11 Jastrabie pri Michalovciach
- Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
10181/46408/2024/16.1.1.

Vybavuje/linka
Ing. Adriana Brdová

Bratislava - mestská
časť Nové Mesto
18. 12. 2024

Vec

„Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“
- stanovisko podľa ust. § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Počet príloh: 1

2024_10181 Správa o hodnotení ÚPD_Jastrabie pri Michalovciach_§32 zákona o ÚP.pdf

JUDr. Martin Petruško
Riaditeľ odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie územného plánovania

Obec Jastrabie pri Michalovciach
v zastúpení starostom obce

07211 Jastrabie pri Michalovciach

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
/	Reg. č. spisu 10181/2024/RÚ-KE Reg. č. záznamu 43105/2004/ RÚ-KE	Ing. Adriana Brdová adriana.brdova@stavebnyurad.gov.sk 055 / 28 30 320	9. 12. 2024

Vec: „Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“
- stanovisko podľa ust. § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len zákon o územnom plánovaní) prijal dňa 02. 12. 2024 žiadosť obce Jastrabie pri Michalovciach, ako orgánu územného plánovania podľa ust. § 6 ods. 2 písm. b) bodu 1. zákona o územnom plánovaní o stanovisko k „Správe o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ v zmysle ust. § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní.

Obec Jastrabie pri Michalovciach ako orgán územného plánovania spracovala dňa 20. 11. 2024 „Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Ivety Sabakovej (registračné číslo 405). Konštatujeme, že obec „Správu o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ následne odoslala na posúdenie aj prostredníctvom formulára informačného systému územného plánovania a výstavby.

Na základe „Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ (ďalej len „správa“) predloženej na vyjadrenie, tunajší orgán územného plánovania vydáva nasledovné stanovisko podľa ust. § 32 ods. 5 zákona o územnom plánovaní:

Konštatujeme, že obsah predloženej „správy“ je vypracovaný v súlade s ust. § 17 Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Zároveň je predložená „správa“ obsahovo aj vecne spracovaná podľa prílohy č. 1 Vyhlášky č. 54/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

V zmysle ust. § 32 ods. 4 zákona o územnom plánovaní obec Jastrabie pri Michalovciach posúdila aktuálnosť a mieru použitia pre spracovanie ÚPD. Vzhľadom k tomu, že obec nemá platnú územnoplánovacia dokumentácia, je v závere predloženej „správy“ v bode 2. stanovená potreba vypracovať nový územný plán obce podľa zákona o územnom plánovaní, ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja pre zadefinovanie jednotlivých funkčných plôch kat. územia obce a stanovenie rozsahu potrebnej infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší regionálny úrad konštatuje, že boli dodržané postupy podľa zákona o územnom plánovaní a všeobecne záväzných právnych predpisov a súhlasí so zverejnením predloženej „Správy o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ podľa ust. § 32 ods. 7 zákona o územnom plánovaní.

V závere zdôrazňujeme, že podľa ust. § 32 ods. 7 zákona o územnom plánovaní orgán územného plánovania správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní prostredníctvom informačného systému na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a iným v mieste obvyklým spôsobom. Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie je podľa ust. § 32 ods. 8 zákona o územnom plánovaní podkladom pre rozhodnutie príslušného schvaľujúceho orgánu územného plánovania o obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie. Pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 200/2024 Z. z. o územnom plánovaní, súvisiacimi vyhláškami a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

JUDr. Martin Petruško
riaditeľ
Regionálny úrad pre územné plánovanie a
výstavbu Košice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: „Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Jastrabie pri Michalovciach“ - stanovisko podľa ust. § 32 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
Identifikátor: 10181/46408/2024/16.1.1.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Martin Petruško OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 18.12.2024 11:38:18 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 18.12.2024 10:38:33 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 10181/46408/2024/16.1.1.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Adriana Brdová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 18.12.2024
Podpis a pečať: